

സർക്കുലർ

സ്നേഹ ബഹുമാനപ്പെട്ട അച്ചൻമാരേ,

21.12.2017-നു നടന്ന എറണാകുളം-അങ്കമാലി അതിരൂപതയുടെ വൈദികസമ്മേളനത്തിൽ, അതിരൂപതയിൽ നടന്ന സ്ഥലം വാങ്ങൽ, വിൽക്കൽ - സംബന്ധിച്ചുള്ള കാര്യങ്ങൾ നമ്മൾ ചർച്ച ചെയ്യുകയുണ്ടായി. പ്രസ്തുത ചർച്ചയുടെ അവസാനം വൈദികരുടെ അറിവിനായി ഈ കാര്യങ്ങളുടെ നിജസ്ഥിതി ഒരു സർക്കുലറിലൂടെ വൈദികരെ അറിയിക്കാൻ എന്നെ ചുമതലപ്പെടുത്തുകയുണ്ടായല്ലോ. ആയതിനാൽ, അതിരൂപതയുടെ നിലവിലെ സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വസ്തുതകൾ നിങ്ങളെ അറിയിക്കുന്നു.

1. 2015 മെയ് 29-ാം തീയതി തുറവൂർ വില്ലേജിലെ മറ്റൂരിൽ 23.22 ഏക്കർ സ്ഥലം അതിരൂപത ഒരു മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ലിറ്റിൽ ഫ്ളവർ ആശുപത്രിയോടു ചേർന്നു തുടങ്ങുന്നതിനായി വാങ്ങിച്ചു. ഇതിനു വേണ്ടി 60 കോടി രൂപ ബാങ്കിൽ നിന്നു ലോൺ എടുത്തു. വാർഷികവരുമാനത്തിൽ മിച്ചവരുമാനം അധികമില്ലാത്ത നമ്മുടെ അതിരൂപത ഈ സ്ഥലം വാങ്ങിയത്, വരന്തരപ്പിള്ളിയിലുള്ള അതിരൂപതയുടെ സ്ഥലം വിറ്റ് ലോൺ തിരിച്ചടയ്ക്കാമെന്ന ധാരണയിലാണ്.

2. എന്നാൽ, വരന്തരപ്പിള്ളിയിലുള്ള സ്ഥലം വിൽക്കാൻ സാധിച്ചില്ല. ഇക്കാരണത്താൽത്തന്നെ ബാങ്കിൽ നിന്നെടുത്ത 60 കോടി രൂപയുടെ വാർഷികപലിശ 6 കോടി രൂപ അടയ്ക്കുക എന്നത് അതിരൂപതയെ സംബന്ധിച്ചിടത്തോളം വളരെയേറെ ബുദ്ധിമുട്ടേറിയ കാര്യമാണെന്നു അതിരൂപതാ ഫിനാൻസ് കൗൺസിലിനു ബോധ്യപ്പെട്ടു.

3. അതിരൂപതയുടെ അതിർത്തിക്കുള്ളിൽ തന്നെ മറ്റൂരിൽ 23.22 ഏക്കർ സ്ഥലം ഒന്നിച്ചു വാങ്ങിയതിനാൽ അതിരൂപതയുടെ തന്നെ മറ്റു ചില സ്ഥലങ്ങൾ വിറ്റ് കടം വീട്ടിയാലോ എന്ന ആലോചന ഉണ്ടായി. അപ്രകാരം വിൽക്കുന്നതിനു വേണ്ടി തിരഞ്ഞെടുത്ത അഞ്ചു സ്ഥലങ്ങൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്.

- a) കൊച്ചി (തൃക്കാക്കര) നൈപുണ്യ സ്കൂളിന്റെ എതിർവശം - 70.15 സെന്റ്
- b) തൃക്കാക്കര ഭാരതമാത കോളേജിന്റെ എതിർവശം - 62.33 സെന്റ്
- c) തൃക്കാക്കര കരുണാലയത്തിന്റെ അടുത്ത് - 99.44 സെന്റ്
- d) കാക്കനാട്, നിലംപതിഞ്ഞിമുകൾ - 20.35 സെന്റ്
- e) മരടിൽ - 54.71 സെന്റ്

4. ഇതു പ്രകാരം ആകെ വിൽക്കാൻ തീരുമാനിച്ച വസ്തു 306.98 സെന്റ് ഭൂമിയാണ്. സെന്റിനു 19 ലക്ഷം മുതൽ 3 ലക്ഷം വരെയുള്ള വിലകളാണ് വിവിധ വസ്തുക്കൾക്കു നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ആകെ വിറ്റ വസ്തുവും തത്തുല്യമായ വിലയും താരതമ്യപ്പെടുത്തുമ്പോൾ സെന്റ് ഒന്നിനു ഏറ്റവും കുറഞ്ഞ വില 9.05 ലക്ഷമാണെന്നു നിജപ്പെടുത്തിയിരുന്നു.

5. ഈ സ്ഥലങ്ങൾ വിൽക്കാൻ ഏല്പിച്ച ആളുമായുള്ള കരാർ പ്രകാരം അതിരൂപതയുടെ അനുവാദമില്ലാതെ മൂന്നാമത് ഒരു കക്ഷിക്കോ, കക്ഷികൾക്കോ സ്ഥലങ്ങൾ മുറിച്ചു നൽകാൻ പാടില്ലാത്തതാണ്. എന്നാൽ, ഈ നിബന്ധന ലംഘിച്ചു 36 പേർക്കു സ്ഥലങ്ങൾ വിൽക്കുകയാണുണ്ടായത് എന്നു രേഖകളിൽ നിന്നു വ്യക്തമാകുന്നു.

6. മുകളിൽ പറഞ്ഞ അഞ്ചു സ്ഥലങ്ങൾ ഒരു മാസത്തിനുള്ളിൽ വിൽക്കപ്പെടുകയും അതുവഴി അതിരൂപതക്ക് 27.30 കോടി രൂപ ലഭിക്കുമെന്നും അത് ബാങ്കിൽ നിക്ഷേപിച്ചു കഴിയുമ്പോൾ ഏകദേശം

32 കോടി രൂപ മാത്രമേ അതിരൂപതയ്ക്കു ബാക്കി കടമുണ്ടാവുകയുള്ളൂ എന്നതായിരുന്നു അതിരൂപതയുടെ ധാരണ. നിർമ്മാണം ഏകദേശം പൂർത്തിയായ ചക്കരപ്പറമ്പിലെ ഷോപ്പിംഗ് കോംപ്ലക്സിൽ നിന്നും ലഭിക്കുന്ന വാടകവഴി അതിരൂപതയുടെ വാർഷിക വരുമാനത്തെ ബാധിക്കാതെ ബാങ്കിലെ പലിശയും, സാവധാനം കടങ്ങളും വീട്ടാമെന്ന പ്രതീക്ഷയിലാണ് കാര്യങ്ങൾ മുന്നോട്ടു പോയത്.

7. വിൽക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ച അഞ്ചു സ്ഥലങ്ങൾ (5.22 സെന്റ് വഴിക്കായി നൽകിയത് കിഴിച്ച് 301.76 സെന്റ്) 36 ആധാരങ്ങളിലായി വിറ്റുപോയി. **21.06.2016-ലെ കരാർ പ്രകാരം വസ്തുവിൽപനയുടെ സാമ്പത്തിക ഇടപാടുകൾ ഒരുമാസത്തിനുള്ളിൽ തീർക്കണമെന്നുണ്ടായിരുന്നുവെങ്കിലും 9.13 കോടി രൂപ മാത്രമേ ഒന്നര വർഷം കഴിഞ്ഞിട്ടും അതിരൂപതയ്ക്കു ലഭിച്ചിട്ടുള്ളൂ. ബാക്കി 18.17 കോടി രൂപ ഇതുവരെയും ലഭിച്ചിട്ടില്ല.** അതിരൂപതയിലെ വിവിധ കാനോനിക സമിതികളിൽ ആലോചിച്ച ശേഷമാണ് മേൽപ്പറഞ്ഞ അഞ്ച് സ്ഥലങ്ങൾ വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതെങ്കിലും അതിരൂപതയുമായുള്ള കരാറിനെതിരെ **36 ആധാരങ്ങളിലായി ഈ സ്ഥലങ്ങൾ വിറ്റത് അതിരൂപതയിലെ കാനോനിക സമിതികൾ അറിയാതെയാണ്.** മാത്രമല്ല, അതിരൂപത കാനോനിക സമിതികളിൽ ആലോചനയ്ക്കു വരുന്നതിനു മുമ്പു തന്നെ വിൽക്കാനുള്ള ചില സ്ഥലങ്ങൾക്കു അഡ്വാൻസ് വാങ്ങിയിട്ടുള്ളതായി അറിയുന്നു.

8. സ്ഥലം വിൽപ്പനയിൽ ബാക്കി ലഭിക്കേണ്ട 18.17 കോടി രൂപ അതിരൂപതയ്ക്കു ലഭിച്ചില്ല എന്നു മാത്രമല്ല, വീണ്ടും അതിരൂപത കാനോനിക സമിതികളുടെയും, AICO പ്രസിഡന്റിന്റെയും അറിവോ, സമ്മതമോ കൂടാതെ അതിരൂപത സ്ഥാപനങ്ങളുടെ കേന്ദ്ര ഓഫീസായ AICO വഴി 10 കോടി രൂപ ബാങ്കിൽ നിന്നും ലോൺ എടുത്തുതുൾപ്പെടെ 16.59 കോടി രൂപയ്ക്കു കോതമംഗലമടുത്തു കോട്ടപ്പടിയിൽ 07.04.2017-ൽ 25 ഏക്കറും, ഇടുക്കി ദേവികുളത്ത് 22.02.2017-ൽ 17 ഏക്കറും അതിരൂപതയുടെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു. അതിരൂപത സഹായ മെത്രാൻമാരുടെയും അറിവോ സമ്മതമോ കൂടാതെയാണ് കോട്ടപ്പടിയിലും, ദേവികുളത്തും ഭൂമി ഇടപാടുകൾ നടത്തിയിരിക്കുന്നത്. മറ്റുരിലുള്ള വസ്തു വാങ്ങിച്ചപ്പോൾ ഉണ്ടായ ഭാരിച്ച കടം മനസ്സിലാക്കിയ കാനോനിക സമിതികൾ, അവയുടെ അനുവാദം കൂടാതെ അതിരൂപത ഒരു വസ്തുവും പിന്നീടു വാങ്ങിക്കരുതെന്നു ശക്തമായി നിഷ്കർഷിച്ചിരുന്നു.

9. മറ്റുരിൽ സ്ഥലം വാങ്ങിയതുമൂലം അതിരൂപതയുടെ കടബാധ്യത 60 കോടി ആയിരുന്നുവെങ്കിൽ, മേൽപ്പറഞ്ഞ ഭൂമി ഇടപാടുകൾക്കു ശേഷം ഇപ്പോൾ അതിരൂപത എത്തി നിൽക്കുന്നത് 84 കോടിയോളം രൂപയുടെ കടബാധ്യതയിലാണ്.

10. അതിരൂപതയ്ക്കു സംഭവിച്ചിരിക്കുന്നത് ഒരു സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധി മാത്രമല്ല, സുതാര്യതയില്ലായ്മയും, കാനോനിക നിയമങ്ങൾ പാലിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്നതും ഗൗരവമായ ധാർമ്മിക പ്രശ്നങ്ങളാണ്. ആയതിനാൽ, സ്ഥലം വിൽപ്പനയുമായി ബന്ധപ്പെട്ടു ബാക്കി ലഭിക്കേണ്ട തുക അതിരൂപതയ്ക്കു ലഭിച്ചാലും, സാമ്പത്തിക പ്രശ്നങ്ങൾക്കു ഒരു പരിധി വരെ പരിഹാരമുണ്ടാകുമെങ്കിലും ധാർമ്മിക പ്രശ്നങ്ങൾ നിലനില്ക്കുന്നു എന്നുള്ളതു വസ്തുതയാണ്.

11. ഗുരുതരമായ ഈ അവസ്ഥ തിരിച്ചറിയുകയും, 29.11.2017 ൽ കൂടിയ വൈദിക പ്രതിനിധിയോഗത്തിന്റെ നിർദ്ദേശപ്രകാരം ഈ വിഷയം വിശദമായി പഠിക്കുന്നതിനായി ആറു പേരടങ്ങുന്ന ഒരു കമ്മിറ്റിയെ അതിരൂപതാധ്യക്ഷൻ നിയമിച്ചു. കമ്മിറ്റിയുടെ ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ട് ആലോചനാ സമിതിയിലും, വൈദിക പ്രതിനിധിയോഗത്തിലും അതിനുശേഷം 21.12.2017ൽ കൂടിയ വൈദിക സമ്മേളനത്തിലും അവതരിപ്പിക്കുകയുണ്ടായി. കമ്മിറ്റിയുടെ അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് 2018 ജനുവരി 31 നകം നൽകണമെന്ന് കമ്മിറ്റിക്കു നിർദ്ദേശം നല്കിയിട്ടുണ്ട്. അന്തിമ റിപ്പോർട്ട് വത്തിക്കാന്റിലേക്കു അയച്ചുകൊടുക്കണമെന്ന് വൈദികപ്രതിനിധിയോഗവും, വൈദികരുടെ പൊതുസമ്മേളനവും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ഇടക്കാല റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അതിരൂപതയിലെ സ്ഥാപനങ്ങളുടെ സിഞ്ചെല്ലൂസ് ആയ മോൺസിഞ്ഞോർ സെബാസ്റ്റ്യൻ വടക്കുംപാടന്റെയും, അതിരൂപതാ ഫിനാൻസ് ഓഫീസറായ ഫാ. ജോഷി പുതുവയുടെയും

ഉത്തരവാദിത്വങ്ങളിൽ നിയന്ത്രണങ്ങൾ അഭിവന്ദ്യ ആലഞ്ചേരി പിതാവിന്റെ നിർദ്ദേശ പ്രകാരം ഏർപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

അതിരൂപത സ്ഥലം വാങ്ങൽ, വിൽക്കൽ എന്നിവയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നമ്മുടെ അതിരൂപതയുടെ നിലവിലുള്ള സാമ്പത്തിക പ്രതിസന്ധിയെക്കുറിച്ചു എനിക്കു ലഭിച്ചിട്ടുള്ള രേഖകളുടെയും, മറ്റു വിവരങ്ങളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ മേൽപറഞ്ഞ കാര്യങ്ങൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട വൈദികരുടെ അറിവിലേയ്ക്കായി നൽകുന്നു. ഇതു പള്ളികളിൽ വായിക്കേണ്ട ആവശ്യമില്ല.

നമ്മുടെ അതിരൂപതയിൽ ഇപ്പോൾ നിലനിൽക്കുന്ന എല്ലാ പ്രതിസന്ധികൾക്കും ശാശ്വതമായ പരിഹാരം കണ്ടെത്തുവാൻ എല്ലാവരും ഒരുമിച്ചു നിന്നു ആത്മാർത്ഥമായി പ്രാർത്ഥിക്കുകയും, പരിശ്രമിക്കുകയും ചെയ്യുമല്ലോ.

പ്രാർത്ഥനയിൽ സ്നേഹപൂർവ്വം,

മാർ സെബാസ്റ്റ്യൻ എടയന്ത്രത്ത്
പ്രോട്ടോസിഞ്ചെല്ലൂസ്, എറണാകുളം-അങ്കമാലി മേജർ അതിരൂപത